

บทที่ 4

สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยประเภทเช่า กรมการขนส่งทางอากาศ (ระยะดำเนินการ) โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้น บางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติดังนี้

1. ไม่มีป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 40 กม./ชม. ภายในโครงการ
2. ไม่มีสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ
3. เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 2 เดือน รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
4. ไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด
5. ไม่มีการประสานงานกับสำนักงานเขตสาทรมาสูบ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัด
6. ป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยการคัดแยกขยะก่อนทิ้งมีการชำรุด จึงไม่สามารถมองเห็นได้ชัด
7. ไม่มีโรงพักขยะ แต่โครงการมีถังขยะซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ โดยมีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บวันเว้นวัน และโครงการยังไม่มีถังขยะมูลฝอยสำหรับรองรับอันตราย
8. ไม่มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่รวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ
9. ไม่มีป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ
10. ไม่มีการติดตั้งป้ายแนะนำการจราจรภายในโครงการ
11. ไม่มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ
12. ไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางโดยใช้บริการระบบขนส่งมวลชน
13. ไม่มีการซ่อมแซมฉุกเฉินแก่พนักงานและผู้พักอาศัย ภายในโครงการ
14. ไม่มีจุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะด้านทิศ ตะวันออกของอาคาร 1
15. ไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด
16. ไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากจอดรถ

4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ประจำเดือนมกราคม 2568

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ทิศเหนือ และคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางอาคาร ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ค) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2568

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียบริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางอาคาร ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ค) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานยกเว้นค่าซัลไฟด์ (Sulfide) คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

ประจำเดือนมีนาคม 2568

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียบริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางอาคาร ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ค) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานยกเว้นค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ของคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร (อาคาร 1,2 และ 3), และคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ของคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร (อาคาร 2 และ 3), และคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

ประจำเดือนเมษายน 2568

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียบริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางอาคาร ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ค) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานยกเว้นค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ของคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2, ที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

ประจำเดือนพฤษภาคม 2568

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียบริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางอาคาร ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ค) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ประจำเดือนมิถุนายน 2568

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียบริเวณก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางอาคาร ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ค) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) ของคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1, อาคาร 2, อาคาร 3, คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และด้านทิศใต้ ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

4.3 ข้อเสนอแนะ

1. ติดตั้งป้ายอันตราย ห้ามลงเล่นน้ำ ที่ขอบรั้วบริเวณบ่อหนองน้ำ
2. ให้มีถังขยะแบบแยกประเภท มีป้ายรณรงค์ทิ้งขยะ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง